

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАПЛАВНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.10.2024 г. № 89

**О внесении изменений в постановление администрации  
Заплавненского сельского поселения от 06.06.2024 г № 48-а  
«Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического  
состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и  
подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории  
Заплавненского сельского поселения»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ГОСТ 31937-2024 «Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», введенным в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.04.2024 № 433-ст «О введении в действие межгосударственного стандарта», Устава Заплавненского сельского поселения, администрация Заплавненского сельского поселения постановляет:

1. Внести в Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории Заплавненского сельского поселения, утвержденный постановлением администрации Заплавненского сельского поселения от 06.06.2024 г № 48-а (далее – Порядок), следующие изменения:

1) пункт 1.7 Порядка изложить в следующей редакции:

«1.7. Специализированная организация по итогам проведения мониторинга технического состояния многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, составляет заключение по форме согласно Приложению к настоящему Порядку, с указанием в нем вывода о наличии или отсутствии угрозы обрушения аварийного дома и направляет его в администрацию Заплавненского сельского поселения

В случае получения на каком-либо этапе мониторинга данных, указывающих на ухудшение технического состояния всей конструкции или ее элементов, которое может привести к обрушению многоквартирного дома, в силу пункта 6.1.8 ГОСТ 31937-2024 «Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» специализированная организация должна информировать о сложившейся ситуации, в том числе в письменном виде, собственника объекта, лиц, в чьем хозяйственном ведении или оперативном управлении находится объект, эксплуатирующую организацию, иных лиц, ответственных

за эксплуатацию объекта, администрация Заплавненского сельского поселения.

В случае получения от специализированной организации информации, указанной в абзаце втором настоящего пункта, а также в случае содержания в заключении специализированной организации вывода о наличии угрозы обрушения многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, глава администрации Заплавненского сельского поселения принимает решение о дальнейшем использовании многоквартирного дома, мерах по предотвращению возникновения чрезвычайной ситуации и угрозы жизни и здоровью граждан, в том числе о направлении соответствующей информации (заключения) в Главное управление Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Волгоградской области.

2) в пункте 4 приложения к Порядку слова «ГОСТ 31937-2011 "Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния"» заменить словами «ГОСТ 31937-2024 "Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния"».

2. Постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Заплавненского  
сельского поселения



А.В. Юдин