

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАПЛАВНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 12.04.2023 г. № 21-р

**О внесении изменений в Распоряжение администрации
Заплавненского сельского поселения от 17.05.2021г. № 17-р «О признании
многоквартирного дома, расположенного по адресу: Волгоградская область,
Ленинский район, с. Заплавное, ул. Ленинская, д. № 73, аварийным и
подлежащим сносу»**

В целях приведения в надлежащее состояние нормативно-правовой базы в соответствии с действующим законодательством, на основании акта обследования помещений по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, с. Заплавное, ул. Ленинская, д. 73 от 22.04.2021 г. № 1, заключения межведомственной комиссии от 22.01.2021 г. № 1, технического заключения установления технического состояния и величины физического износа жилого здания, расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, село Заплавное, улица Ленинская, 73, руководствуясь постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Уставом Заплавненского сельского поселения,

1. В Распоряжении главы Заплавненского сельского поселения от 17.05.2021г. № 17-р «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, с. Заплавное, ул. Ленинская, д. № 73, аварийным и подлежащим сносу», пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Администрации Заплавненского сельского поселения определить сроки переселения граждан, проживающих в многоквартирном жилом доме по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, с.Заплавное, ул.Ленинская, 73, в соответствии со сроками, установленными муниципальной программой «Переселение граждан, проживающих на территории Заплавненского сельского поселения Ленинского района Волгоградской области, из аварийного жилищного фонда», утвержденной Постановлением администрации Заплавненского сельского поселения от 27.10.2021 № 85 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Заплавненского сельского поселения Ленинского района Волгоградской области, из аварийного жилищного фонда» (далее – муниципальная программа)».

2. Распоряжение главы Заплавненского сельского поселения от 17.05.2021г. № 17-р «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Волгоградская область, Ленинский район, с. Заплавное, ул. Ленинская, д. № 73, аварийным и подлежащим сносу», дополнить пунктами:

«3. Администрации Заплавненского сельского поселения:

3.1. До 15.06.2026 года предъявить собственникам помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме, указанном в пункте 2 настоящего распоряжения, письменное требование о сносе указанного многоквартирного жилого дома в срок до 15.11.2026 года со ссылкой на настоящее распоряжения.

3.2. Ведущему специалисту-юристу администрации Заплавненского сельского поселения до 10.12.2026 года представить главе администрации Заплавненского сельского поселения документы, подтверждающие предъявление письменного требования, указанного в подпункте 3.1. настоящего пункта, сведения о наличии (отсутствии) факта сноса многоквартирного жилого дома, указанного в пункте 2 настоящего распоряжения, собственниками помещений, расположенных в указанном многоквартирном жилом доме.

3.3. Ведущему специалисту-юристу администрации Заплавненского сельского поселения подготовить в течение 10 календарных дней уведомление о расселении жителей многоквартирного жилого дома, указанного в пункте 2 настоящего распоряжения.

3.4. В случае если собственники помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме, указанном в пункте 2 настоящего распоряжения, в срок, установленный подпунктом 3.1 настоящего распоряжения, не осуществили снос указанного многоквартирного жилого дома, осуществить мероприятия по изъятию земельного участка, занимаемого указанным многоквартирным жилым домом, и помещений, расположенных в указанном многоквартирном жилом доме, для муниципальных нужд в срок не позднее 15.03.2027 г.

3.5. После проведения мероприятий по расселению граждан, проживающих в многоквартирном жилом доме, указанном в пункте 2 настоящего распоряжения, организовать работу по отключению действующих инженерных сетей от многоквартирного жилого дома, указанного в пункте 2 настоящего распоряжения, и недопущению посторонних лиц в указанный многоквартирный жилой дом и на прилегающую территорию в срок не позднее 31.12.2026 г.

3.6. В пятидневный срок со дня подписания настоящего распоряжения направить в инспекцию государственного жилищного надзора Волгоградской области в письменной или электронной форме по одному экземпляру копий настоящего распоряжения и заключения комиссии

3.7. Составить смету на снос многоквартирного жилого дома, указанного в пункте 2 настоящего распоряжения, в срок не позднее 31.12.2025 года.

3.8. Внести предложения по вопросу финансирования мероприятий по сносу многоквартирного жилого дома, указанного в пункте 2 настоящего распоряжения, в срок не позднее 31.12.2026 г.

3.9. После получения документов, указанных в подпункте 3.11. настоящего распоряжения, обеспечить снос многоквартирного жилого дома, указанного в пункте 2 настоящего распоряжения, в срок не позднее 31.12.2027 г.

3.10. Подготовить документы, подтверждающие снос многоквартирного жилого дома, указанного в пункте 2 настоящего распоряжения, в том числе акт обследования, подготовленный кадастровым инженером.

3.11. После проведения мероприятий по расселению граждан, проживающих в многоквартирном жилом доме, указанном в пункте 2 настоящего распоряжения, оформления права собственности Администрации Заплавненского сельского поселения на каждое помещение, расположенное в указанном многоквартирном жилом доме, зарегистрировать обременение – право общей

долевой собственности на общее имущество в многоквартирном жилом доме – земельный участок, занимаемый указанным многоквартирным жилым домом.

3.12. После представления документов, указанных, в подпункте 3.11. пункта 3 настоящего распоряжения, внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества администрации Заплавненского сельского поселения, обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области для снятия с кадастрового учета и прекращения права собственности Заплавненского сельского поселения на помещения, расположенные в многоквартирном жилом доме, указанном в пункте 2 настоящего распоряжения, и регистрации права собственности Заплавненского сельского поселения на земельный участок, занимаемый указанным многоквартирным жилым домом.

4. Ведущему специалисту-юристу администрации Заплавненского сельского поселения до 30.11.2026 года представить в отдел Архитектуры и Градостроительства администрации Ленинского муниципального района сведения о наличии (отсутствии) факта обращения собственников помещений многоквартирного жилого дома, указанного в пункте 2 настоящего распоряжения, с заявлением на получение разрешения на строительство, снос указанного многоквартирного жилого дома.

5 Собственникам жилых помещений в многоквартирном жилом доме необходимо в срок до 15.07.2023 года инициировать и провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме, указанном в пункте 2 настоящего распоряжения, в целях принятия решения о сносе указанного многоквартирного жилого дома.

6. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.»

Глава Заплавненского
сельского поселения



А.В.Юдин