**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЗАПЛАВНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 25.08.2021 г. №68

**Об утверждении Порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории Заплавненского сельского поселения и состава комиссии**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", руководствуясь Уставом Заплавненского сельского поселения, администрация Заплавненского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории Заплавненского сельского поселения (приложение №1).
2. Создать и утвердить состав комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории Заплавненского сельского поселения (приложение №2).
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия, подлежит обнародованию.

И.о. главы Заплавненского

сельского поселенияТ.Е. Копцева

Приложение №1

к постановлению администрации

Заплавненского сельского поселения

от 25.08.2021 г. №68

# Порядок проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Заплавненского сельского поселения

Порядок проведения осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, а также оформления результатов такого осмотра в виде [акта](#sub_2000) осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (далее - Акт осмотра).

После проведения предусмотренных [частями 1 - 4 статьи 69.1](garantF1://71029192.6911)Федерального закона N 218-ФЗ мероприятий в случае, если ранее учтенным объектом недвижимости является здание, сооружение или объект незавершенного строительства, вне зависимости от наличия в ЕГРН сведений о таком объекте недвижимости уполномоченные органы обеспечивают проведение осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства (далее - проведение осмотра) с целью подтверждения, что на момент проведения мероприятий по выявлению правообладателей таких объектов недвижимости эти объекты не прекратили свое существование.

Для проведения осмотра администрация Заплавненского сельского поселения: распорядительным актом создает комиссию в составе не менее трех представителей уполномоченного органа (далее - комиссия) и определяет таким актом председателя комиссии; размещает на официальном сайте уполномоченного органа (при наличии такого сайта) и на информационных щитах в границах населенного пункта по месту расположения объектов недвижимости уведомление о проведении осмотра (осмотров) объекта (объектов) недвижимости с указанием даты проведения осмотра (осмотров) и периода времени, в течение которого будет проводиться такой осмотр. Указанное уведомление может также быть размещено или опубликовано в иных источниках или средствах массовой информации.

В отношении ранее учтенных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в указанную в уведомлении дату комиссия проводит визуальный осмотр.

В ходе проведения осмотра осуществляется фотофиксация объекта(ов) недвижимости с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к Акту осмотра.

В результате осмотра оформляется: Акт осмотра, подписанный членами комиссии.

В Акте осмотра комиссией указываются:

-дата и время проведения осмотра;

-вид объекта недвижимости, его кадастровый номер и (или) иной государственный учетный номер (при наличии),

- адрес (при наличии) или местоположение (при отсутствии адреса);

-кадастровый номер (при наличии) либо адрес или местоположение земельного участка, на котором расположен ранее учтенный объект недвижимости;

-наименование уполномоченного органа; последовательно, начиная с председателя комиссии, состав комиссии, производившей осмотр (фамилия, имя, отчество, должность каждого члена комиссии (при наличии);

-сведения о присутствии на момент осмотра объекта недвижимости лица, права которого на такой объект недвижимости подтверждаются правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами, оформленными до дня [вступления в силу](garantF1://11901341.0) Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", с указанием слов соответственно "в присутствии" или "в отсутствие";

- сведения о существовании объекта недвижимости на момент его осмотра посредством указания слов соответственно "существует" или "прекратил существование".

Акт осмотра составляется в форме электронного документа в соответствии с установленными на основании [пункта 2 части 1](garantF1://71029192.10165)**,** [части 11 статьи 18](garantF1://71029192.1811) Федерального закона N 218-ФЗ требованиями к формату заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и представляемых с ним документов в электронной форме либо на бумажном носителе. Акт осмотра, составленный в электронной форме, подписывается усиленными квалифицированными [электронными подписями](garantF1://12084522.21) членов комиссии.

Приложение 1

АКТ ОСМОТРА

здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при

выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящий акт составлен в результате проведенного\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*указывается дата и время осмотра*

*(число и месяц, год, минуты, часы)*

осмотра объекта недвижимости\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*указывается вид объекта недвижимости: здание,*

*сооружение, объект незавершенного строительства*

кадастровый (или иной государственный учетный) номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*указывается при наличии кадастровый номер или иной государственный*

*учетный номер (например, инвентарный) объекта недвижимости*

расположенного\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*указывается адрес объекта недвижимости (при наличии) либо*

*местоположение (при отсутствии адреса)*

на земельном участке с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*при наличии;*

расположенном\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*указывается адрес или местоположение земельного участка*

комиссией \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*указывается наименование*

*органа местного самоуправления, уполномоченного на проведение мероприятий по*

*выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости*

в составе:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*приводится состав комиссии (фамилия, имя, отчество, должность*

*каждого члена комиссии (при наличии)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_лица, выявленного в качестве

*указать нужное: "в присутствии" или "в отсутствие"*

*правообладателя указанного ранее учтенного объекта недвижимости.*

При осмотре осуществлена фотофиксация объекта недвижимости. Материалы фотофиксации прилагаются.

Осмотр проведен\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*указать нужное: "в форме визуального осмотра",*

В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенныйобъектнедвижимости\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указать нужное: существует, прекратил существование)*

Подписи членов комиссии:

Председатель

комиссии:

──────────────────── ────────────────

подпись расшифровка

подписи

──────────────────── ────────────────

подпись расшифровка

подписи

──────────────────── ────────────────

подпись расшифровка

подписи

Приложение 2

УВЕДОМЛЕНИЕ

О проведении осмотров ранее учтенных объектов недвижимости

на территории Заплавненского сельского поселения

Уважаемые физические и юридические лица!

Администрация Заплавненского сельского поселения информирует о том, что с 29.06.2021 года вступил в силу Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2020 №518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с которым органы местного самоуправления наделены полномочиями по выявлению правообладателей объектов недвижимости, считающиеся в соответствии с действующим законодательством ранее учтенными объектами недвижимости, и обеспечению внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о правообладателях данных объектов.

В целях исполнения вышеуказанного нормативно-правового акта администрация Заплавненского сельского поселения с момента публикации настоящего уведомления до \_\_\_\_\_\_\_(или указать конкретную дату) будет осуществлять осмотр вышеуказанных объектов недвижимости.

Приложение №2

к постановлению администрации

Заплавненского сельского поселения

от 25.08.2021 г. №68

**Состав комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории Заплавненского сельского поселения**

**Юдин Андрей Викторович** - глава Заплавненского сельского поселения, председатель комиссии;

**Лучкина Ирина Александровна** - ведущий специалист администрации Заплавненского сельского поселения, заместитель председателя комиссии;

**Копцева Татьяна Евгеньевна** - ведущий специалист администрации Заплавненского сельского поселения, член комиссии;

**Кузнецова Светлана Владимировна** – ведущий специалист администрации Заплавненского сельского поселения, член комиссии;

**Максимова Екатерина Игоревна** - ведущий специалист администрации Заплавненского сельского поселения, член комиссии;