

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАПЛАВНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.01.2024 г. №5

О внесении изменений в постановление администрации Заплавненского сельского поселения от 112.12.2023 № 112 «Об утверждении муниципальной программы Заплавненского сельского поселения «Молодой семье – доступное жилье на территории Заплавненского сельского поселения»

В соответствии с постановлением администрации Заплавненского сельского поселения от 05.08.2020 № 71 «О порядке разработки муниципальных программ, их формирование и реализация в Заплавненском сельском поселении Ленинского муниципального района Волгоградской области», руководствуясь Уставом Заплавненского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Муниципальную программу «Молодой семье – доступное жилье на территории Заплавненского сельского поселения», утвержденную постановлением администрации Заплавненского сельского поселения от 112.12.2023 № 112 следующие изменения:

1.1. В паспорте муниципальной программы Заплавненского сельского поселения «Молодой семье – доступное жилье на территории Заплавненского сельского поселения», пункт «Объемы и источники финансирования программы (подпрограммы)» изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования муниципальной программы за счет средств бюджета Заплавненского сельского поселения составляет: **129 032,26 рублей**, в том числе по годам:

2023 год - 0,00 рублей,

2024 год – 129 032,26 рублей,

2025 год - 0,00 рублей.

А также средства регионального бюджета, внебюджетные средства, личные средства граждан.

Объемы финансирования ежегодно подлежат уточнению, исходя из возможности бюджета на очередной финансовый год».

1.2. Раздел 5 «Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«5.Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы

Общий объем финансирования муниципальной программы за счет средств бюджета Заплавненского сельского поселения составляет: 129 032,26 рублей, в том числе по годам:

2023 год - 0,00 рублей,

2024 год – 129 032,26 рублей,

2025 год - 0,00 рублей.

А также средства регионального бюджета, внебюджетные средства, личные средства граждан

Объёмы финансирования ежегодно подлежат уточнению, исходя из возможности бюджета на очередной финансовый год.

Ресурсное обеспечение муниципальной программы Заплавненского сельского поселения за счет средств, привлеченных из различных источников финансирования, соответствует форме 3 (прилагается).

1.3. Форма № 2, №3 к муниципальной программе «Молодой семье – доступное жилье на территории Заплавненского сельского поселения» изложить в следующей редакции:

ФОРМА 2

к муниципальной программе «Молодой семье – доступное жилье на территории Заплавненского сельского поселения»

ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий муниципальной программы Заплавненского сельского поселения Ленинского муниципального района «Молодой семье – доступное жилье на территории Заплавненского сельского поселения»

№ пп	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель муниципальной программы, подпрограммы	Год реализ ации	Объемы и источники финансирования, рублей					Непосредстве нные результаты реализации мероприятия	плановые сроки реализации и мероприят ия
				всего	Федера льный бюджет	Област ной бюджет	Местный бюджет	Внебюдж етные средства		
1	Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели	Администрация поселения	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	обеспечение жильем молодые семьи	в течении финансов ого года
			2024	129 032,26	0,00	0,00	129 032,26	0,00		
			2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			2023- 2025 годы	129 032,26	0,00	0,00	129 032,26	0,00		
	Итого по программе в т.ч.	Администрация поселения	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			2024	129 032,26	0,00	0,00	129 032,26	0,00		
			2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			2023- 2025 годы	129 032,26	0,00	0,00	129 032,26	0,00		

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением администрации
Заплавненского сельского поселения
Ленинского муниципального района
Волгоградской области

№112 от 14.12.2023 г (в редакции постановления № 5 от 12.01.2024 г.)

ПАСПОРТ

муниципальной программы Заплавненского сельского поселения
«Молодой семье – доступное жилье на территории Заплавненского сельского поселения»

Ответственный исполнитель программы (подпрограммы)	Администрация Заплавненского сельского поселения Ленинского муниципального района Волгоградской области
Соисполнители программы (подпрограммы)	
Подпрограммы программы	---
Цели программы (подпрограммы)	Поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий на территории Заплавненского сельского поселения
Задачи программы (подпрограммы)	☐ предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома; ☐ создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты или займы на приобретение, или строительство индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты; ☐ создание условия для формирования активной жизненной позиции молодёжи, будет способствовать укреплению семейных отношений и снижению социальной напряжённости в обществе; ☐ улучшение демографической ситуации в Заплавненском сельском поселении.
Целевые показатели программы (подпрограммы), их значения на последний год реализации	☐ количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств федерального, областного и местного бюджетов.
Сроки и этапы реализации программы (подпрограммы)	2023– 2025 годы. Программа реализуется в один этап 2023-2025 годы.
Объемы и источники финансирования программы (подпрограммы)	«Общий объем финансирования муниципальной программы за счет средств бюджета Заплавненского сельского поселения составляет: 129 032,26 рублей , в том числе по годам: 2023 год - 0,00 рублей,

	2024 год – 129 032,26 рублей, 2025 год - 0,00 рублей. А также средства регионального бюджета, внебюджетные средства, личные средства граждан. Объемы финансирования ежегодно подлежат уточнению, исходя из возможности бюджета на очередной финансовый год.
Ожидаемые результаты реализации программы (подпрограммы)	Успешное выполнение мероприятий программы позволит обеспечить жильем 2 молодые семьи, а также обеспечит: ☐ создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей, проживающих на территории Заплавненского сельского поселения; ☐ создание условий для формирования активной жизненной позиции молодежи; ☐ укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе; ☐ улучшение демографической ситуации в Заплавненском сельском поселении Ленинского муниципального района Волгоградской области

1.Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Муниципальная программа «Молодой семье – доступное жилье» разработана в соответствии с государственной программой Волгоградской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Волгоградской области», утвержденной постановлением администрации Волгоградской области от 08.02.2016 № 46-п «Об утверждении государственной программы Волгоградской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Волгоградской области», ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710.

Программа предполагает формирование системы оказания государственной поддержки молодым семьям в виде выделения средств из федерального, областного и местных бюджетов для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения, для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома, уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

Самостоятельное решение молодыми семьями проблемы по улучшению

жилищных условий затрудняется ввиду высокого уровня цен на жилье и низкой доступности ипотечных жилищных кредитов. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на улучшение жилищных условий будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в районе и Волгоградской области.

2. Цели, задачи, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Основной целью Программы является поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий на территории Заплавненского сельского поселения.

Основными задачами Программы являются:

- предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;
- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты или займы на приобретение, или строительство индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты;
- привлечение в жилищную сферу дополнительные финансовые средства банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственные средства граждан;
- создание условия для формирования активной жизненной позиции молодёжи, будет способствовать укреплению семейных отношений и снижению социальной напряжённости в обществе;
- улучшение демографической ситуации в Заплавненском сельском поселении.

Основными принципами реализации Программы являются:

- добровольность участия в Программе молодых семей;
- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями Программы;
- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках Программы из федерального, областного и местного бюджета при улучшении жилищных условий, только один раз;

Условиями прекращения реализации Программы являются досрочное достижение целей и задач Программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

Срок реализации программы 2023-2025 года. Программа реализуется в один этап.

3. Целевые показатели достижения целей и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты муниципальной программы

Целевым показателем программы являются:

- ☐ количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств федерального, областного и местного бюджетов;

Ожидаемые конечные результаты муниципальной программы является успешное выполнение мероприятий программы позволит обеспечить жильем 2 молодые семьи, а также обеспечит:

- ☐ создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей, проживающих на территории Заплавненского сельского поселения;
- ☐ создание условий для формирования активной жизненной позиции молодежи;
- ☐ укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе;
- ☐ улучшение демографической ситуации в Заплавненском сельском поселении Ленинского муниципального района Волгоградской области

Перечень целевых показателей муниципальной программы указан в форме 1 (прилагается).

4. Обобщенная характеристика основных мероприятий (подпрограмм) муниципальной программы

Основными мероприятиями программы являются:

- ☐ заключение соглашений с администрацией Ленинского муниципального района по реализации Программы;
- ☐ постановка на учет молодых семей, проживающих на территории Заплавненского сельского поселения, в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- ☐ финансовое участие за счет средств бюджета Заплавненского сельского поселения.

Перечень мероприятий муниципальной программы указан в форме 2 (прилагается).

5. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы

Общий объем финансирования муниципальной программы за счет средств бюджета Заплавненского сельского поселения составляет: 129 032,26 рублей, в том числе по годам:

2023 год - 0,00 рублей,

2024 год – 129 032,26 рублей,

2025 год - 0,00 рублей.

А также средства регионального бюджета, внебюджетные средства, личные средства граждан

Объемы финансирования ежегодно подлежат уточнению, исходя из возможности бюджета на очередной финансовый год.

Ресурсное обеспечение муниципальной программы Заплавненского сельского поселения за счет средств, привлеченных из различных источников финансирования, соответствует форме 3 (прилагается).

6. Механизмы реализации муниципальной программы

Механизм реализации Программы предполагает оказание поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат, которые могут быть использованы:

- для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);
- для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (договор строительного подряда);

- для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива);
- для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;
- для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения и (или) оплату услуг указанной организации;
- для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;
- для уплаты цены договора участия в долевом строительстве или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве;
- для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;
- для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

Участником Программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующая следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи-участницы мероприятий ведомственной целевой программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с законодательством;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Для достижения цели Программы под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.03.2015, а также молодые семьи, признанные для цели участия в мероприятиях ведомственной целевой программы органами местного самоуправления по месту их постоянного

жительства нуждающимися в жилых помещениях после 01.03.2015 по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают организацию работы, согласно «Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования» приложения № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050.

Социальная выплата предоставляется за счет средств федерального, областного и местного бюджетов на основах софинансирования. Доля средств федерального и областного бюджетов определяется ежегодно в соответствии с действующим законодательством и в соответствии с показателем уровня расчетной бюджетной обеспеченности региона, доля средств местного бюджета составляет не менее 10 % расчетной (средней) стоимости жилья. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи – участницы программы и норматива стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников программы. Норматив стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по муниципальному образованию устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по Волгоградской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- ☐ для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) – 42 кв. м;
- ☐ для семьи численностью 3 и более человек, включающий помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей) – по 18 кв. м на 1 человека.

Молодой семье – участнице Программы при рождении (усыновлении) 1 ребенка (дата включения молодой семьи в список претендентов до реализации свидетельства) предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств местного бюджета в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, исчисленной в соответствии с указанными Правилами и Порядком, для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства).

Угрозы и риски реализации муниципальной программы:

- ☐ отсутствие у молодой семьи достаточных доходов, позволяющих получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;
- ☐ уменьшение либо увеличение численности состава семьи (развод супругов, смерть одного из членов семьи);
- ☐ достижение предельного возраста одного из супругов, либо одного из родителя в неполной семье, состоящих на учете в общем сводном списке участников программы «Молодой семье – доступное жилье»;
- ☐ уменьшение доли финансирования местного бюджета, что соответственно повлечет за собой уменьшение количества семей - претендентов на получение социальной выплаты».

к муниципальной программе «Молодой семье – доступное жилье на территории Заплавненского сельского поселения»

ПЕРЕЧЕНЬ

целевых показателей муниципальной программы Заплавненского сельского поселения Ленинского муниципального района
«Молодой семье – доступное жилье на территории Заплавненского сельского поселения»

№ пп	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значения целевых показателей		
			2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6
	Муниципальная программа «Молодой семье – доступное жилье на территории Заплавненского сельского поселения»				
1	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств федерального, областного и местного бюджетов.	семья	1	1	0

к муниципальной программе «Молодой семье – доступное жилье на территории Заплавненского сельского поселения»

ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий муниципальной программы Заплавненского сельского поселения Ленинского муниципального района «Молодой семье – доступное жилье на территории Заплавненского сельского поселения»

№ пп	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель муниципальной программы, подпрограммы	Год реализ ации	Объемы и источники финансирования, рублей					Непосредстве нные результаты реализации мероприятия	плановые сроки реализации и мероприят ия
				всего	Федера льный бюджет	Област ной бюджет	Местный бюджет	Внебюдж етные средства		
1	Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели	Администрация поселения	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	обеспечение жильем молодые семьи	в течении финансов ого года
			2024	129 032,26	0,00	0,00	129 032,26	0,00		
			2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			2023- 2025 годы	129 032,26	0,00	0,00	129 032,26	0,00		
	Итого по программе в т.ч.	Администрация поселения	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			2024	129 032,26	0,00	0,00	129 032,26	0,00		
			2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			2023- 2025 годы	129 032,26	0,00	0,00	129 032,26	0,00		

