Вопрос: осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество на основании нотариально удостоверенного документа?

Ответ: В соответствии с частью 1.1. ст. 42 Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению, за исключением:

1) сделок при отчуждении или ипотеке всеми участниками долевой собственности своих долей по одной сделке;

2) сделок, связанных с имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд или приобретаемым для включения в состав паевого инвестиционного фонда;

3) сделок по отчуждению долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=BC9FE7DE353C2FED49AF8CFED057D9EFB6BDEB9D9034D164BED17B4B403EA7ACA91A7C5F2FDD9EE125551FA9DEuFfDM) от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

4) сделок по отчуждению и приобретению долей в праве общей собственности на недвижимое имущество при заключении договора, предусматривающего переход права собственности на жилое помещение в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=BC9FE7DE353C2FED49AF8CFED057D9EFB1B7E09D973ED164BED17B4B403EA7ACA91A7C5F2FDD9EE125551FA9DEuFfDM) Российской Федерации от 15 апреля 1993 года N 4802-1 "О статусе столицы Российской Федерации" (за исключением случая, предусмотренного [частью девятнадцатой статьи 7.3](consultantplus://offline/ref=BC9FE7DE353C2FED49AF8CFED057D9EFB1B7E09D973ED164BED17B4B403EA7ACBB1A24532EDA81E22C4049F898AA51A281F2A834AD7320F6u9f9M) указанного Закона);

5) договоров об ипотеке долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, заключаемых с кредитными организациями;

6) сделок по отчуждению долей в праве общей собственности, заключаемых в связи с изъятием недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Так же отмечаем, что с 1 февраля 2019 года после удостоверения договора, на основании которого возникает право на недвижимое имущество (долю в праве собственности на недвижимое имущество), подлежащее государственной регистрации, нотариус обязан незамедлительно, но не позднее окончания рабочего дня или в сроки, установленные сторонами в договоре, представить в электронной форме заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в Росреестр, если стороны сделки не возражают против подачи такого заявления нотариусом.