

**О причинах приостановления учетно-регистрационных действий, рассказали в Волгоградском Росреестре**

Управление Росреестра по Волгоградской области продолжает работу по анализу причин приостановления учетно-регистрационных действий.

Так, одной из распространенных причин являются основания, предусмотренные пунктом 7 части 1 статьи 26 Федерального закона   
от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о недвижимости), а именно форма и (или) содержание документа, поступившего для государственной регистрации права,   
не соответствует требованиям законодательства.

Так, например, в Управление обратился гражданин с заявлением   
о регистрации права собственности на основании договора купли-продажи   
в лице представителя по доверенности. В ходе проведения правовой экспертизы установлено, что представленная на государственную регистрацию доверенность не соответствует требованиям законодательства,   
а именно: в тексте доверенности у представителя отсутствуют полномочия на заключение и подписание договора купли-продажи.

Государственная регистрация права собственности приостановлена   
в соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 26 Закона о недвижимости.   
В уведомлении о приостановлении заявителям разъяснён порядок возобновления государственной регистрации, рекомендовано представить доверенность с полномочиями на заключение и подписание договора купли-продажи либо одобрение совершенной сделки.

Рекомендуем учитывать указанную информацию при подготовке документов для предоставления в орган регистрации.

С уважением,

Заборовская Юлия Анатольевна,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: <zab.j@r34.rosreestr.ru>