

**Управление Росреестра по Волгоградской области продолжает разъяснять актуальные причины приостановления учетно-регистрационных действий**

В Управлении Росреестра по Волгоградской области проводится постоянная работа по снижению доли решений о приостановлении учетно–регистрационных действий.

В ходе проведения таких работ, одной из причин приостановления учетно–регистрационных действий выявлено непредставление документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета   
и государственной регистрации прав в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 26 Закона о недвижимости № 218 – ФЗ.

Так, в Управление поступило заявление о государственной регистрации перехода права собственности на основании договора дарения.

В ходе проведения правовой экспертизы документов установлено, что  
в Едином государственном реестре прав (далее –ЕГРН) отсутствуют сведения о государственной регистрации ранее возникшего права собственности дарителя. Заявление и документы, наличие которых необходимо для государственной регистрации ранее возникшего права собственности, необходимые в силу пункта 3 статьи 69 Закона о недвижимости не представлены.

Несоблюдение вышеуказанного требования влечет приостановление осуществления государственной регистрации перехода прав в соответствии   
со статьей 26 Закона о недвижимости.

В вышеописанном случае во избежание приостановления   
учетно–регистрационных действий заявителям необходимо учитывать, что при переходе права собственности на объект недвижимого имущества, если   
в ЕГРН отсутствуют сведения о регистрации права собственности отчуждателя, одновременно нужно предоставить заявление на регистрацию ранее возникшего права собственности, а также документы необходимые для ее проведения.

Рекомендуем учитывать указанную информацию при подготовке документов для предоставления в орган регистрации, запрашивать актуальные сведения, содержащиеся в ЕГРН.

С уважением,

Заборовская Юлия Анатольевна,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: <zab.j@r34.rosreestr.ru>