

**В Волгоградском Росреестре рассказали, что сегодня нужно знать
 о государственной кадастровой оценке**

Вопросы применения и оспаривания кадастровой стоимости
по-прежнему сохраняют свою актуальность для жителей Волгоградской области, так как налог на имущество, рассчитывается от кадастровой стоимости. Кадастровая оценка также используется для выкупной цены и расчета арендной платы земельных участков из государственной или муниципальной собственности, для исчисления тарифов нотариусов при совершении сделок с объектами недвижимости.

На территории Волгоградской области полномочиями, связанными
с определением кадастровой стоимости, наделено государственное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки».

На сегодняшний день действуют результаты проведенных единых для всей страны туров государственной кадастровой оценки земельных участков в 2022
и объектов недвижимости в 2023 году.

Туры кадастровой оценки 2022 и 2023 годов проводились
с использованием методов массовой оценки и ценообразующих факторов, перечень которых определен Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными Приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336. Объекты недвижимости оценивались с учетом характеристик объектов, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости: площадь, назначение и наименование объекта, материал и тип стен, год постройки, разрешенное использование и площадь земельного участка, местоположение.

Обращаем внимание Волгоградцев, что на официальном сайте
[ГБУ ВО «Центр ГКО»](http://volbti.ru) размещена информация о предусмотренных действующим законодательством возможностях получения информации о том, когда проводилась и когда планируется очередная кадастровая оценка, как подать декларацию о характеристиках объекта недвижимости, как ознакомиться с проектом отчета и направить замечания о величине кадастровой стоимости до ее утверждения, как получить разъяснения кадастровой стоимости, как направить заявление на исправление ошибки, как установить кадастровую стоимость в размере рыночной стоимости.

С уважением,

Заборовская Юлия Анатольевна,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: [zab.j@r34.rosreestr.ru](zab.j%40r34.rosreestr.ru)