****

**МЕЖЕВЫЕ ЗНАКИ НА СТРАЖЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Нередко при частичной утрате на местности признаков границ земельных участков (заборов) или если нет никаких естественных природных контуров или заборов, по которым можно определить местоположение участка (припокупке образованных земельных участков в «чистом поле»), восстанавливают границы участка на местности.

Результатом работ является установление точной формыземельного участка, его четких границ, достоверного месторасположения.

Осуществить восстановление (вынос)границы участка в натуревозможно при наличии уточненных границ земельного участка в соответствии с документами, включающими в себя координаты поворотных точек границы земельного участка (межевой план на основании которого земельный участок поставлен на кадастровый учет, выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).

Причинойпроведения данной процедурынередко становятся межевые споры, когда есть подозрение о том, что фактические границы участков не соответствуют указанным в документах.

Вынос точек на местности также поможет перед началом строительства объекта на участке убедиться в том, что он не окажется на участке соседа или недопустимо близко к соседним границам.

Установить истину поможет кадастровый инженер, закрепив поворотные точкиграниц земельного участка в натуре межевыми знаками, в качестве которых могут использоваться металлический (деревянный) столб или вкопанная в землю арматура.

По окончании работкадастровый инженер составляет акт сдачи межевых знаков на наблюдение за сохранностью заказчику работ (собственнику). Данный документ подтверждает, что установленные в поворотных точках земельного участка межевые знаки соответствуют координатам земельного участка, содержащимся в ЕГРН.

С уважением,

Балановский Ян Олегович,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: pressa@voru.ru