

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация Заплавненского сельского поселения Ленинского муниципального района Волгоградской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование Администрация Заплавненского сельского поселения Ленинского муниципального района Волгоградской области
2.2	Сокращенное наименование Администрация Заплавненского сельского поселения Ленинского муниципального района Волгоградской области
2.3	Организационно-правовая форма Орган местного самоуправления
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 404609, Волгоградская область, Ленинский район, с. Заплавное, ул. Советская, 14
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 404609, Волгоградская область, Ленинский район, с. Заплавное, ул. Советская, 14
2.6	Адрес электронной почты adm-zaplavnoe@yandex.ru
2.7	ОГРН 1053478414956
2.8	ИНН 3415012746
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Имя Отчество (при наличии) Юдин Андрей Викторович
3.2	Адрес электронной почты adm-zaplavnoe@yandex.ru
3.3	Телефон 8-903-373-75-34
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Постановление № 80 от 01.10.2021 г.
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации и капитального ремонта объектов газораспределительной сети, и их неотъемлемых технологических частей (далее также - инженерные сооружения)
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 15 лет
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств). Так как объект «Газораспределительные сети», назначение: газоснабжение, протяженность: 1147 м, существующий (год постройки – 1995 г.), использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций. Капитальный ремонт объектов газораспределительной сети производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного

	<p>хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков).</p>
7	<p>Реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на сооружение в целях установления публичного сервитута в отношении существующего сооружения для его реконструкции или эксплуатации – Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 18.04.2024 г.</p> <p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута: <u>Необходимость обеспечения безопасной эксплуатации и капитального ремонта инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих зданий и сооружений.</u></p> <p>Федеральным законом от 03.08.2018 г. № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» (далее – Закон № 341-ФЗ) введена в действие ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон №137-ФЗ).</p> <p>Пунктом 3 ст. 3.6 Закона № 137-ФЗ предусмотрено, что юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений или приобрести соответствующий земельный участок в аренду до 1 января 2025 года.</p> <p>Так как объект газораспределительной сети «Газораспределительные сети», назначение: газоснабжение. Протяженность: 1147м.» является существующим и не требует реконструкции, сведения, указанные в пп. 1-6 п. 2 ст. 39.41 и в пп. 2 п.3 ст.39.41 ЗК РФ, не приводятся.</p> <p>В соответствии с п. 6. ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных пп. 1, 3 и 4 ст. 39.37 ЗК РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, размер публичного сервитута для эксплуатации газораспределительной сети соответствует границе охранной зоны, установленной согласно Постановления Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 - территория, ограниченная условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.</p>
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p>

Так как объект «Газораспределительные сети», назначение: газоснабжение, протяженность: 1147 м, существующий и не требует реконструкции, сведения, указанные в пп. 7 п. 1 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся

9
Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

34:15:060102:3

34:15:060102:9

34:15:060102:80

34:15:060102:128

34:15:060202:12

34:15:060202:40

34:15:060202:50

34:15:060202:69

34:15:060202:873

34:15:060202:881

34:15:060202:882

34:15:060202:936

34:15:060203:3

34:15:060203:53

34:15:060203:84

34:15:060203:195

34:15:060203:469

34:15:060203:470

34:15:060203:471

34:15:060203:472

34:15:060203:609

34:15:060203:673

34:15:060203:730

34:15:060203:740

34:15:060203:752

34:15:060203:753

34:15:060203:782

34:15:060203:1632

34:15:060203:1633

34:15:060203:1704

34:15:060203:1749

34:15:060203:1754

34:15:060203:1755

34:15:060203:1990

34:15:060203:1991

34:15:060204:19

34:15:060204:23

34:15:060204:72

34:15:060204:245

34:15:060204:247

34:15:060204:248

34:15:060204:296


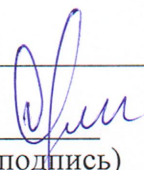
34:15:060204:359

34:15:060204:396

34:15:060204:752

34:15:060205:42

34:15:060205:107

		34:15:060205:272
		34:15:060205:273
		34:15:060205:275
		34:15:060205:276
		34:15:060205:277
		34:15:060205:278
		34:15:060205:279
		34:15:060205:280
		34:15:060205:281
		34:15:060205:387
		34:15:060205:388
		34:15:060205:428
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения), собственность	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	Да
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	Да
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1) Устав Заплавненского сельского поселения; 2) Постановление № 80 от 01.10.2021 г.; 3) Выписка из ЕГРН от 18.04.2024; 4) Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (пп. 1 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ); Так как объект «Газораспределительные сети», назначение: газоснабжение, протяженность: 1147 м, существующий и установление публичного сервитута необходимо для эксплуатации данного объекта, сведения, указанные в пп. 2 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме.	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	  (подпись)	А.В.Юдин (инициалы, фамилия)
		" 25 " сентября 2024 г.