**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАПЛАВНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.10.2021 г. N85

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ ЗАПЛАВНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНСКОГО РАЙОНАВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА"

В целях создания благоприятных и безопасных условий проживания граждан, предоставления финансовой поддержки для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, руководствуясь Бюджетным [кодексом](consultantplus://offline/ref=36081FBB7DBA7929CB9484866BECABB3C5736B3138F374CD7FC7C79313783A38F1DA366430165DFFF15F0B903598D6DC3AC19BDBFD52C557hEe1K) Российской Федерации, Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=36081FBB7DBA7929CB9484866BECABB3C57C61363CF774CD7FC7C79313783A38E3DA6E68331541F7F94A5DC173hCeCK) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=36081FBB7DBA7929CB9484866BECABB3C5736B3338F674CD7FC7C79313783A38E3DA6E68331541F7F94A5DC173hCeCK) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [**постановлением**](consultantplus://offline/ref=36081FBB7DBA7929CB949A8B7D80F4B6C6703C3F39F377932694C1C44C283C6DB19A303161510AFAF35441C178D3D9DF38hDeEK) **Администрации Волгоградской области от 08.02.2016 N 46-п "Об утверждении государственной программы Волгоградской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Волгоградской области" на 2016 - 2020 годы"**, [Уставом](consultantplus://offline/ref=36081FBB7DBA7929CB949A8B7D80F4B6C6703C3F39F27F9D2291C1C44C283C6DB19A303161510AFAF35441C178D3D9DF38hDeEK) Заплавненского сельского поселения, постановляю:

1. Утвердить муниципальную [программу](#P40) "ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ ЗАПЛАВНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА" (приложение).

2. Осуществить государственную регистрацию настоящего постановления в федеральном государственном реестре документов стратегического планирования через портал государственной автоматизированной информационной системы "Управление".

3. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Заплавненского сельского поселения.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Заплавненского

сельского поселения А.В. Юдин

Приложение

к постановлению администрации

Заплавненского сельского поселения

Ленинского муниципального района

Волгоградской области

от 27.10.2021 г. N85

Паспорт

муниципальной программы Заплавненского сельского поселения Ленинского муниципального района Волгоградской области

"ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН,ПРОЖИВАЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ ЗАПЛАВНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА"

Паспорт программы

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель программы (подпрограммы) | Администрация Заплавненского сельского поселения Ленинского муниципального района Волгоградской области |
| Соисполнители программы (подпрограммы | - |
| Подпрограммы программы | - |
| Цели программы (подпрограммы | Цель: финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных домов. |
| Задачи программы (подпрограммы) | Задача: переселение граждан из жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, для минимизации издержек по содержанию аварийных домов и сокращения сроков включения освобождающихся земельных участков в хозяйственный оборот |
| Целевые показатели программы (подпрограммы), их значения на последний год реализации | Доля расселенного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, в общем объеме аварийного жилищного фонда.  Количество снесенных аварийных домов. |
| Сроки и этапы реализации программы (подпрограммы) | 2022 - 2027 годы, реализуется в один этап |
| Объемы и источники финансирования программы (подпрограммы) | Бюджет Заплавненского сельского поселения Ленинского муниципального района Волгоградской области, бюджет Волгоградской области.  Всего на реализацию Программы на 2022 - 2027 годы предусмотрено 0,0 руб., в том числе:  в 2022 году - 0,00 руб. за счет средств бюджета Заплавненского сельского поселения;  в 2023 году - 0,00 руб. за счет средств бюджета Заплавненского сельского поселения.;  в 2024 году – 0,00 руб., в том числе:  - 0,00 руб. - за счет средств бюджета Заплавненского сельского поселения.;  -0,00 руб. - за счет средств областного бюджета; в 2025 году – 0,00 руб., в том числе:  - 0,00 руб. - за счет средств бюджета Заплавненского сельского поселения.;  - 0,00 руб. - за счет средств областного бюджета;  в 2026 году - – 0,00 руб., в том числе:  - 0,00 руб. - за счет средств бюджета Заплавненского сельского поселения.;  - 0,00 руб. - за счет средств областного бюджета.  Денежные средства, предусмотренные Программой, подлежат корректировке в соответствии с решением Совета депутатов Заплавненского сельского поселения Ленинского района Волгоградской области о бюджете на текущий финансовый год.  Денежные средства областного бюджета подлежат корректировке в соответствии с действующим бюджетным законодательством Волгоградской области |
| Ожидаемые результаты реализации программы (подпрограммы) | Обеспечение населения комфортными условиями проживания. Создание постоянно действующего финансового механизма и благоприятных условий привлечения финансовых средств для осуществления переселения граждан, проживающих на территории Заплавненского сельского поселения, из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания.  Переселение 1**3** человек, снос 1 аварийного жилого дома общей площадью **266,2** кв. м.  Уменьшение доли жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, в общем объеме жилищного фонда Заплавненского сельского поселения.  Ликвидация на территории сельского поселения жилищного фонда, признанного в установленном порядке непригодным для проживания и подлежащим сносу |

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Проблема обеспечения жильем населения, проживающего в аварийном жилищном фонде, продолжает оставаться в числе первостепенных для Заплавненского сельского поселения.

Аварийный жилищный фонд Заплавненского сельского поселения, по состоянию на 2021 год состоит из малоэтажного (до 2 этажей) жилых дома, состоящих из жилых помещений, являющихся частной собственностью, в которых проживают 13 человек.

Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик населенного пункта, сдерживает развитие инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность.

Граждане, проживающие в аварийном жилищном фонде, постоянно подвергаются опасности и в основном не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма благоустроенное жилое помещение. В этой связи необходима муниципальная программа, позволяющая использовать на эти цели бюджетные средства.

Решение данной проблемы позволит обеспечить граждан комфортными условиями проживания.

Основными направлениями в решении проблемы являются:

- уменьшение доли жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, в общем объеме жилищного фонда Заплавненского сельского поселения.;

- ликвидация на территории сельского поселения жилищного фонда, признанного в установленном порядке непригодным для проживания и подлежащим сносу;

- переселение 13 человек из 1 аварийного жилого дома общей площадью 266,2 кв. м, признанного в установленном порядке непригодным для проживания.

2. Цели, задачи, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Основной целью Программы является финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных домов.

Для достижения цели необходимо решить задачу по переселению граждан из жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, для минимизации издержек по содержанию аварийных домов и сокращения сроков включения освобождающихся земельных участков в хозяйственный оборот.

Программа предусматривает комплекс мероприятий, которые должны быть проведены в один этап в течение 2022 - 2027 годов.

Будут созданы необходимые организационные и правовые условия для реализации основных задач Программы:

- формирование жилищного фонда для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

- установление очередности сноса жилищного фонда и соответственно очередности переселения граждан.

В результате реализации программных мероприятий для переселения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, в новое равнозначное по общей площади жилое помещение планируется приобретение жилых помещений, строительство жилых домов, приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, участие в долевом строительстве жилья в Заплавненском сельском поселении Ленинского района Волгоградской области, приобретение жилых помещений на вторичном рынке согласно [перечню](#P434) аварийных жилых домов, подлежащих переселению и сносу в 2022 - 2027 годах (приложение). В случае невозможности предоставления нового жилого помещения без ухудшения жилищных условий - несколько жилых помещений, сумма общей площади которых не менее изымаемого аварийного помещения.

3. Целевые показатели достижения целей и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Цель и задача | Целевой индикатор | Ед. измерения | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. |
| Цель 1. Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных домов | | | | | | | |  |
| 1.1. Переселение граждан из жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, для минимизации издержек по содержанию аварийных домов и сокращения сроков включения освобождающихся земельных участков в хозяйственный оборот | Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда Заплавненского сельского поселения. | чел. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда Заплавненского сельского поселения, по годам определяется методом прямого подсчета, исходя из количества граждан, проживающих в аварийных жилых домах, переселение из которых планируется осуществить в соответствующем году.

Успешная реализация Программы обеспечит:

- выполнение обязательств государства перед гражданами, проживающими в непригодных для постоянного проживания условиях;

- снижение социальной напряженности в обществе.

Результатами реализации Программы будут:

- обеспечение населения комфортными условиями проживания. Создание постоянно действующего финансового механизма и благоприятных условий привлечения финансовых средств для осуществления переселения граждан, проживающих на территории Заплавненского сельского поселения, из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания. Переселение 13 человек, снос 1 аварийного жилого дома общей площадью 266,2 кв. м;

- уменьшение доли жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, в общем объеме жилищного фонда Заплавненского сельского поселения;

- ликвидация на территории Заплавненского сельского поселения жилищного фонда, признанного в установленном порядке непригодным для проживания и подлежащим сносу (приложение).

Оценка результативности действия Программы будет проводиться ежегодно по итогам отчетного периода.

4. Обобщенная характеристика основных мероприятий (подпрограмм) муниципальной программы

В результате реализации программных мероприятий для переселения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, в новое равнозначное по общей площади жилое помещение планируется приобретение жилых помещений, строительство жилых домов, приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, участие в долевом строительстве жилья в Заплавненском сельском поселении Ленинского района Волгоградской области, приобретение жилых помещений на вторичном рынке согласно [перечню](#P434) аварийных жилых домов, подлежащих переселению и сносу в 2022 - 2027 годах (приложение). В случае невозможности предоставления нового жилого помещения без ухудшения жилищных условий - несколько жилых помещений, сумма общей площади которых не менее изымаемого аварийного помещения.

5. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы

Решение проблем переселения граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется за счет средств бюджета Заплавненского сельского поселения, областного бюджета.

На реализацию мероприятий Программы может осуществляться привлечение федеральных финансовых средств.

Денежные средства, предусмотренные Программой, подлежат корректировке в соответствии с решением Совета депутатов Заплавненского сельского поселения Ленинского района Волгоградской области о бюджете на текущий финансовый год.

Денежные средства областного бюджета подлежат корректировке в соответствии с действующим бюджетным законодательством Волгоградской области.

**6. Механизмы реализации муниципальной программы**

Администрация Заплавненского сельского поселения осуществляет управление Программой, является заказчиком строительства домов, участвует в долевом строительстве домов и жилых помещений, уточняет объемы финансирования в части строительства, участия в долевом строительстве домов и жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, обеспечения доступности строящихся жилых помещений для маломобильных групп населения при наличии лиц указанной категории в составе переселяемых граждан, **до 24.08.2027** включительно направляет информацию о расселении аварийных домов и необходимости обеспечения сноса. **С 25.08.2027** осуществляет снос расселенных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, и вывоз строительного мусора после сноса расселенных домов, уточняет объемы финансирования в части сноса расселенных домов и вывоза строительного мусора после сноса расселенных домов.

**Д**о 24.08.2027 включительно осуществляет снос расселенных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, и вывоз строительного мусора после сноса расселенных домов, уточняет объемы финансирования в части сноса расселенных домов и вывоза строительного мусора после сноса расселенных домов, до 5 июля и 5 октября предоставляет в администрацию Заплавненского сельского поселения информацию о сносе аварийного жилищного фонда за первое полугодие и за девять месяцев соответственно, до 5 февраля предоставляет в администрацию Заплавненского сельского поселения годовой отчет о сносе аварийного жилищного фонда по форме согласно порядку разработки, утверждения и реализации муниципальных программ.

УМИ оформляет право собственности на жилые помещения, осуществляет предоставление исходных данных и сведений об аварийном жилищном фонде, необходимых для реализации Программы и ее корректировки, заключает договоры социального найма и договоры мены, осуществляет приобретение жилых помещений для переселения граждан, уточняет объемы финансирования в части приобретения жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, до 5 июля и 5 октября предоставляет в администрацию Заплавненского сельского поселения информацию о реализации мероприятий по приобретению жилых помещений за первое полугодие и за девять месяцев соответственно, до 5 февраля предоставляет в администрацию Заплавненского сельского поселения годовой отчет о реализации мероприятий по приобретению жилых помещений.

Организация реализации Программы возлагается на администрацию Заплавненского сельского поселения.

Администрация Заплавненского сельского поселения размещает отчеты о ходе реализации программы за первое полугодие и за 9 месяцев до 15 июля и 15 октября соответственно на официальном сайте администрации Заплавненского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Годовой отчет о ходе реализации Программы размещается на официальном сайте администрации Заплавненского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет вместе с оценкой эффективности ее реализации не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным.

Годовой отчет о ходе реализации Программы администрация Заплавненского сельского поселения размещает на общедоступном информационном ресурсе стратегического планирования.

Глава Заплавненского

сельского поселения А.В. Юдин

ФОРМА 1

к муниципальной программе «ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ ЗАПЛАВНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА», утвержденной постановлением администрации Заплавненского сельского поселения

ПЕРЕЧЕНЬ

целевых показателей муниципальной программы Заплавненского сельского поселения Ленинского муниципального района «ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ ЗАПЛАВНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер мероприятия | Наименование показателя результативности выполнения мероприятий | Ед. изм. | Значение показателя и обоснование (расчет с пояснениями) | | | | |
| 1.1.1. | Доля расселенного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, в общем объеме аварийного жилищного фонда | % | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | | | | |
| 1.1.2. | Количество снесенных домов | шт. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Согласно графику сноса аварийных жилых домов. Расчет значения показателей результативности выполнения мероприятий произведен исходя из планируемых поступлений денежных средств в бюджет Заплавненского сельского поселения. | | | | |

ФОРМА 2

к муниципальной программе «ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ ЗАПЛАВНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА», утвержденной постановлением администрации Заплавненского сельского поселения

ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий муниципальной программы Заплавненского сельского поселения Ленинского муниципального района «ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ ЗАПЛАВНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Адрес аварийного или непригодного для проживания жилого дома | Количество жилых помещений, всего | Количество помещений, подлежащих переселению | Количество человек, подлежащих переселению | Общая площадь жилых домов, кв. м | Расселяемая площадь жилых помещений, кв. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | ул. Ленинская, 73 | 5 | 5 | 13 | 266,2 | 155,2 |
|  | ВСЕГО | 5 | 5 | 13 | 266,2 | 155,2 |

ФОРМА 3

к муниципальной программе «ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ ЗАПЛАВНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА», утвержденной постановлением администрации Заплавненского сельского поселения

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

муниципальной программы Заплавненского сельского поселения Ленинского муниципального района «ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ ЗАПЛАВНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА» за счет средств, привлеченных из различных источников финансирования, с распределением по главным распорядителям средств бюджета Заплавненского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование мероприятия | 2022 г.  (руб.) | 2023 г.  (руб.) | 2024 г.  (руб.) | 2025 г.  (руб.) | 2026 г.  (руб.) | всего | | Исполнители |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | 9 |
| 1 | Цель: финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных домов | | | | | | | | |
| 1.1. | Задача: переселение граждан из жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, для минимизации издержек по содержанию аварийных домов и сокращения сроков включения освобождающихся земельных участков в хозяйственный оборот | | | | | | | | |
| 1.1.1 | Переселение граждан из аварийного жилищного фонда | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | администрация Заплавненского сельского поселения |
| бюджет сельского поселения | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| областной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 1.1.2 | Снос аварийного жилищного фонда | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | администрация Заплавненского сельского поселения |
| бюджет сельского поселения | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| ИТОГО | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |  |
| бюджет сельского поселения | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| областной бюджет | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |