****



**Основания для отмены заявления о невозможности регистрации недвижимости без личного участия собственника**

Возникают моменты, когда нужно снять отметку о запрете регистрации без личного участия собственника и продать недвижимость через представителя.

Законом предусмотрены три основания для погашения записи, содержащейся в ЕГРН о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя.

1. решение государственного регистратора прав при осуществлении государственной регистрации перехода, прекращения права собственности при личном участии собственника;

2. вступивший в законную силу судебный акт;

3. заявление собственника (его законного представителя) об отзыве ранее поданного заявления о невозможности регистрации без личного участия.

Поэтому если собственник подавал заявление в Росреестр лично с целью исключить все юридические действия с недвижимостью без его личного участия, то и снять отметку о запрете регистрации без личного участия вправе только лично собственник.

Заместитель руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области **Наталья Шмелева** отмечает, что погасить запись в ЕГРН о невозможности регистрации без личного участия собственника необходимо заранее, до совершения сделки с недвижимым имуществом.

С уважением,

Балановский Ян Олегович,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: [pressa@voru.ru](mailto:pressa@voru.ru)